

## ИНФОРМАЦИЯ

**об условиях предоставления, использования и возврата займов по договорам займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, Кредитного потребительского кооператива «Альтернатива»**

### Уважаемый пайщик!

Кредитный потребительский кооператив «Альтернатива», членом которого Вы являетесь, организует и осуществляет взаимопомощь пайщиков в соответствии с Уставом.

Сведения о Кооперативе:

- 1. Наименование кредитора:** Кредитный потребительский кооператив «Альтернатива» (сокращенное наименование — КПК «Альтернатива»).
- 2. Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:** 403893, Волгоградская обл., г. Камышин, 7 мкр., дом 25, контактный телефон-8 (84457) 5-09-17. Деятельностью Кредитного потребительского кооператива «Альтернатива» (ОГРН 1053453011578) руководит Директор Алейников Сергей Александрович, находящийся в головном офисе Кооператива в г. Камышин, Волгоградской обл.
- 3. Официальный сайт в сети «Интернет»** -[www.altcredit.ru](http://www.altcredit.ru)
- 4.** КПК «Альтернатива» является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов «Кооперативные Финансы», о чем в реестр членов внесена запись за №468 от 11.03.2019г (Свидетельство выдано на основании протокола заседания совета СПО «Кооперативные Финансы» №8/2019 от 07 марта 2019года). Адрес: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д.31/47, оф. 409. Официальный сайт: [www.coopfin.ru](http://www.coopfin.ru).
- 5. Требования к заемщику, которые установлены Кооперативом и выполнение которых является обязательным для предоставления займа:**
  - займы выдаются только членам Кредитного потребительского кооператива — пайщикам;
  - регистрация по месту жительства (или временная регистрация по месту пребывания) на территории, не выходящей за пределы Волгоградской области, Ростовской области, Астраханской области, Краснодарского края; республики Дагестан;
  - постоянный доход за последние 6 месяцев.

При вступлении в Кооператив Вы должны оплатить обязательный (минимальный) паевой взнос в сумме 150 рублей и вступительный взнос в сумме 50 рублей, в период членства пайщики вносят членские взносы в размерах и на условиях, установленных «Положением о членстве в КПК «Альтернатива», «Положением "О порядке формирования и использования имущества Кредитного кооператива "Альтернатива", Положением "О порядке формирования и использования фонда развития Кредитного кооператива "Альтернатива", утвержденных общим собранием пайщиков Кооператива. Пайщики, по решению общего собрания, могут быть обязаны внести дополнительные членские взносы для покрытия убытков в случае возникновения таковых. Оплата указанных взносов является обязанностью пайщика, как члена Кооператива и не входит в состав обязательств по договору займа.

**6. Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении займа и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки платежеспособности и кредитоспособности заемщика.**

Срок рассмотрения вопроса о предоставлении займа зависит от вида займа и его суммы, но не должен превышать с момента предоставления полного пакета документов до момента принятия решения 5 рабочих дней.

К заявлению-анкете о предоставлении займа Вам следует приложить документы, где указываются объемы и источники полученных Вами доходов. Форма заявления-анкеты приведена в **Приложении № 1.**

Для получения займа пайщику необходимо предоставить следующие документы:

**а) физическим лицам:**

- заявление-анкета (по форме кредитного кооператива);
- Паспорт;
- СНИЛС;
- свидетельство о присвоении физическому лицу индивидуального номера налогоплательщика;
- документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства (при наличии временной регистрации по месту пребывания);
- документ, подтверждающий, что пайщик освобожден от воинской обязанности и/или призыва на срочную военную службу либо прошел военную службу (для мужчин до 27 лет);

**работающим:**

- справка с места работы по форме КПК «Альтернатива» или по форме 2-НДФЛ за последние 6 месяцев

Пайщик, перешедший за последние 6 месяцев на новое место работы, представляет справку по форме 2-НДФЛ, или справку по форме кредитного кооператива с настоящего и предыдущего мест работы.

**пенсионерам:**

- пенсионное удостоверение (при наличии);
- СНИЛС;
- справка из территориального отделения Пенсионного фонда РФ и/или другого государственного органа о размере назначенной пенсии (при наличии).

**Владельцы личных подсобных хозяйств** предоставляют выписку из похозяйственной книги об учете личного подсобного хозяйства, заверенную администрацией муниципального образования.

По обеспечению возврата займа и оплаты процентов заемщиком предоставляются следующие документы:

**а) по поручителям:**

- паспорт;
- СНИЛС;
- ИНН;
- документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства (при наличии временной регистрации по месту пребывания);
- документ, подтверждающий, что гражданин освобожден от воинской обязанности и/или призыва на срочную военную службу либо прошел военную службу (для мужчин до 27 лет).

**работающим:**

- справка с места работы по форме КПК «Альтернатива» или по форме 2-НДФЛ за последние 6 месяцев.

Гражданин, перешедший за последние 6 месяцев на новое место работы, представляет справку по форме 2-НДФЛ, или справку по форме кредитного кооператива с настоящего и предыдущего мест работы.

**пенсионерам:**

- пенсионное удостоверение (при наличии);
- справка из территориального отделения Пенсионного фонда РФ и/или другого государственного органа о размере назначенной пенсии (при наличии).

**Владельцы личных подсобных хозяйств** предоставляют выписку из похозяйственной книги об учете личного подсобного хозяйства, заверенную администрацией муниципального образования.

**б) по залогу недвижимости:**

- документы, являющиеся основанием возникновения права собственности на объекты недвижимости и

земельный участок (при его наличии): договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, договор мены, свидетельство о праве на наследство и др.;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости (при наличии);
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- технический паспорт на объект недвижимости;
- справку их ЖЭУ или от представителя ТСЖ о гражданах, зарегистрированных в данном объекте недвижимости;
- при приобретении объекта (ов) недвижимости на заемные средства :
  - документы продавца(ов) – паспорт, ИНН, СНИЛС ;
    - при наличии среди собственников несовершеннолетних - соответствующее разрешение органов опеки и попечительства;
    - нотариально удостоверенное согласие супруга ;
- при передаче в залог объекта (ов) недвижимости:
  - документы залогодателя(ей) – паспорт, ИНН, СНИЛС ;
    - согласие каждого из собственников в праве собственности на имущество, находящееся в общей совместной собственности (без определения доли каждого из собственников в праве собственности), в форме, предусмотренной действующим законодательством, а при наличии среди собственников несовершеннолетних - соответствующее разрешение органов опеки и попечительства;
    - документы, подтверждающие наличие у залогодателя право собственности на дополнительный объект жилой недвижимости на момент оформления залога объекта недвижимости (при оформлении ипотеки в силу договора);
    - нотариально удостоверенное согласие супруга на передачу объекта недвижимого имущества в залог;

**7. Виды займа:** «Ипотечный».

**8. Виды займов, суммы займа и сроки возврата, процентные ставки в процентах годовых, виды и суммы иных платежей заемщика по договору займа:**

Лимит по предоставлению займов устанавливается для каждого пайщика индивидуально, исходя из его кредитоспособности, предоставленному обеспечению в виде поручительства и/или залогового имущества, и не превышает числовые значения расчетных финансовых нормативов согласно Указания Банка России № 3916-У от 28.12.2015г.

**1) В случае использования заемных средств для приобретения (строительства) жилого помещения в целях улучшения жилищных условий с возможным использованием средств материнского (семейного) капитала на погашение (частичное погашение) займа с предоставлением отсрочки платежей до 2 месяцев:**

Сумма займа, руб.	Вид займа	Период пользования заемными средствами	Процентная ставка	Членский целевой взнос на уставную деятельность кооператива в счет пополнения фонда развития (от суммы займа)
	Вид отсрочки			
до 500000 руб., в случае направления средств материнского капитала в размере 483882 руб. на погашение (частичное погашение) займа и процентов за пользование займом	С дифференцированными платежами <u>Отсрочка платежей по основной сумме займа и процентов до 2 месяцев</u>	до 8 мес	11% годовых на сумму выданного займа	от 2% до 5%
до 500000 руб., в случае направления средств	С дифференцированными	до 8 мес	12% годовых на сумму выданного	от 2% до 4%

материнского капитала в размере 483882 руб. на погашение (частичное погашение) займа и процентов за пользование займом	<u>платежами</u> Отсрочка платежей по основной сумме займа и процентов до 2 месяцев		займа	
до 500000 руб., в случае направления средств материнского капитала в размере 483882 руб. на погашение (частичное погашение) займа и процентов за пользование займом	<u>С аннуитетными платежами</u> Отсрочка платежей по основной сумме займа и процентов до 2 месяцев	до 8 мес	10% годовых на фактический остаток задолженности по займу	от 3% до 9%
от 500001 до 3000000 руб., в случае направления средств материнского капитала в размере 483882 руб. на погашение (частичное погашение) займа и процентов за пользование займом	<u>С аннуитетными платежами</u> Отсрочка платежей по основной сумме займа до 2 месяцев	до 120 мес	16,7 % годовых на фактический остаток задолженности по займу	от 3% до 9%
до 650000 руб., в случае направления средств материнского капитала в размере 639432 руб. на погашение (частичное погашение) займа и процентов за пользование займом	<u>С дифференцированными платежами</u> Отсрочка платежей по основной сумме займа и процентов до 2 месяцев	до 8 мес	11% годовых на сумму выданного займа	от 2% до 5%
до 650000 руб., в случае направления средств материнского капитала в размере 639432 руб. на погашение (частичное погашение) займа и процентов за пользование займом	<u>С дифференцированными платежами</u> Отсрочка платежей по основной сумме займа и процентов до 2 месяцев	до 8 мес	12% годовых на сумму выданного займа	от 2% до 4%
до 650000 руб., в случае направления средств материнского капитала в размере 639432 руб. на погашение (частичное погашение) займа и процентов за пользование займом	<u>С аннуитетными платежами</u> Отсрочка платежей по основной сумме займа и процентов до 2 месяцев	до 8 мес	10% годовых на фактический остаток задолженности по займу	от 3% до 9%
от 650001 до 3000000 руб., в случае направления средств материнского капитала в размере 639432 руб. на погашение (частичное погашение) займа и процентов за пользование займом	<u>С аннуитетными платежами</u> Отсрочка платежей по основной сумме займа до 2 месяцев	до 120 мес	16,7% годовых на фактический остаток задолженности по займу	от 3% до 9%

2) заем «Ипотечный» предоставляется пайщикам, при предоставлении пайщиком и/или третьим лицом в обеспечение исполнения обязательств по договору займа залога недвижимости:

Условия	Содержания условия
Вид займа	Ипотечный с аннуитетными платежами
Количество, размер и периодичность (сроки) платежей	Срок пользования займом распределен на количество месяцев в зависимости от срока возврата займа: при условии срока возврата займа через 12 месяцев — 12 платежей при условии срока возврата займа через 24 месяцев — 24 платежей при условии срока возврата займа через 36 месяцев — 36 платежей при условии срока возврата займа через 48 месяцев — 48 платежей при условии срока возврата займа через 60 месяцев — 60 платежей при условии срока возврата займа через 72 месяцев — 72 платежей при условии срока возврата займа через 84 месяцев — 84 платежей при условии срока возврата займа через 96 месяцев — 96 платежей при условии срока возврата займа через 108 месяцев — 108 платежей при условии срока возврата займа через 120 месяцев — 120 платежей

Первоначальный взнос (% от стоимости недвижимости)	Период пользования заемными средствами, %	Процентная ставка в процентах годовых на остаток задолженности, %	Членский целевой взнос на уставную деятельность кооператива в счет пополнения фонда развития (от суммы займа)
От 20%	До 120 мес.	17%	от 3% до 9%
От 30%	До 120 мес.	16,9%	от 3% до 9%
От 40%	До 120 мес.	16,8 %	от 3% до 9%
От 50%	До 120 мес.	16,7 %	от 3% до 9%

Членский целевой взнос на уставную деятельность кооператива в счет пополнения фонда развития (от суммы займа) может быть снижен в рамках размера коридора:

Категория источника формирования фонда развития кооператива	Размер снижения членского целевого взноса на уставную деятельность кооператива в счет пополнение фонда развития**
1. Положительная кредитная история: продолжительность просроченных платежей не должна превышать 31 день	на 1% от установленного размера в зависимости от вида займа
2. Постоянство членства пайщика: размещение средств по договорам личных сбережений, заключение договоров займа	на 1% от установленного размера в зависимости от вида займа
3. Высоколиквидное обеспечение своевременного и полного выполнения обязательств Заемщика	на 1%-6% от установленного размера в зависимости от вида займа

\*\* если поручителем и/или залогодателем выступает пайщик/бывший пайщик кооператива, рекомендуемое снижение членского целевого взноса на уставную деятельность кооператива в счет пополнение фонда развития (от суммы займа) распространяется на самого Заемщика.

**9. Валюта, в которой предоставляется заем:** в валюте Российской Федерации - рублях.

**10. Способы предоставления займа,** в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа: по Вашему выбору Вы можете получить заем наличными денежными средствами в кассе Кооператива, либо безналичным перечислением денежных средств на расчетные счета по реквизитам, указанным заемщиком. Кооператив не взимает никакие комиссионные и компенсационные платежи за выдачу займа наличными деньгами. Но, в зависимости от того в каком банке Вы обслуживаетесь, банк может впоследствии взять с Вас комиссию за снятие наличных средств с Вашего счета или за операцию по их последующему перечислению.

Рассматривая вариант безналичного перечисления займа на Ваш банковский счет, ознакомьтесь с тарифами банка за проведение последующих операций и оцените уровень возможных расходов.

**11. Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование займом, или порядок ее определения:**  
Начисление процентов по займу начинается на следующий день со дня выдачи (перечисления) займа Заёмщику и заканчивается фактической датой возврата суммы займа Займодавцу.

**13. Периодичность платежей заемщика при возврате займа, уплате процентов и иных платежей по займу:**  
Внесение платежей по займу, процентам за пользование займом производится Заёмщиком ежемесячно не позднее даты внесения очередного платежа, предусмотренной графиком внесения платежей. График внесения платежей прилагается к договору займа и является его неотъемлемой частью.

**14. Способы возврата заемщиком займа, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа:**

Внесение платежей по договору займа производится Заёмщиком наличными деньгами в кассу Займодавца бесплатно, либо безналичным перечислением на расчетный счет кредитора, указанный в договоре займа. При безналичном перечислении плата за услуги банка при проведении платежа взимается с Заёмщика.

**15. Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения займа:**

Заемщик по договору займа, в силу которого Займодавец обязался предоставить заем, вправе отказаться от получения займа полностью или частично, уведомив об этом Займодавца до установленного договором срока передачи предмета займа, а если такой срок не установлен, в любое время до момента получения займа, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором займа.

**16. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору займа:**

В качестве обеспечения своевременного и полного возврата займа, уплаты процентов за пользование им, а также иных платежей, предусмотренных настоящим договором и расходов, связанных с взысканием задолженности по настоящему договору, Заёмщик обязан предоставить (обеспечить предоставление) Займодавцу:

- поручительство физических и(или) юридических лиц;
- залог транспортных средств и иного имущества;
- заклад.

Оформленные надлежащим образом документы, устанавливающие обеспечение, являются неотъемлемой частью настоящего договора займа и должны быть предоставлены не позднее дня выдачи займа.

- залог жилого и(или) нежилого имущества,

Оформленные надлежащим образом документы, устанавливающие обеспечение, должны быть предоставлены Заёмщиком не позднее 5 рабочих дней считая с даты регистрации права собственности на передаваемое в залог недвижимое имущество на имя Залогодателя(ей).

**17. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора займа, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены:**

За нарушение срока внесения (перечисления) платежа по возврату займа и/или уплате процентов за пользование займом Заёмщик уплачивает Займодавцу неустойку с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной настоящим договором:

а) в размере не выше размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего договора в случае, если по условиям договора займа проценты за соответствующий период нарушения обязательств начисляются.

б) в размере 0,06% (Ноль целых шесть сотых процента) от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, включая дату погашения просроченной задолженности, в случае, если по условиям договора займа проценты за пользование займом за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.

**18. Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором займа, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них.**

Пайщик обязан уплатить членский целевой взнос на уставную деятельность кооператива в счет пополнения фонда развития Кооператива.

При передаче в залог объектов недвижимости для обеспечения исполнения обязательств по договору займа Заемщик (Залогодатель) обязан заключить с КПК «Альтернатива» договор ипотеки.

**19. Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов (займов) в иностранной валюте).**

Не применимо.

**20. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита (займа).**

Не применимо.

**21. Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа:**

1) Займодавец вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам. При этом Заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального кредитора в соответствии с федеральным законом.

2) При уступке прав (требований) по договору займа Займодавец вправе передавать персональные данные Заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по договору потребительского займа, в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

3) Лицо, которому были уступлены права (требования) по договору займа, обязано хранить ставшую ему известной в связи с уступкой прав (требований) охраняемую законом тайну, персональные данные, обеспечивать конфиденциальность и безопасность указанных данных и несет ответственность за их разглашение.

**22. Порядок предоставления заемщиком информации об использовании займа:**

В соответствии со ст. 814 ГК РФ, Заемщик обязан обеспечить Кооперативу возможность контроля за целевым использованием займа. Право Кооператива на осуществление такого контроля обеспечивается включенным в договор условия о предоставлении Заемщиком информации и документов, подтверждающих целевое использование заемных средств. Заемщик предоставляет документы, подтверждающие целевое использование займа, лично, либо почтовым отправлением, направленным Займодавцу. Если Заемщик нарушит условие о целевом использовании займа или проигнорирует условие о предоставлении информации, подтверждающей его целевое использование, у Кооператива возникнут основания требовать от него возврата полученных заемных средств и уплаты причитающихся процентов, как это предусмотрено п. 2, ст. 814 ГК РФ.

**23. Подсудность споров по искам кредитора к заемщику:**

В процессе получения и пользования займом у Заемщика вполне могут возникнуть споры, вызванные неясностями или неверным пониманием условий договора и его обязательств перед Кооперативом. Если Заемщик не получит удовлетворяющих его разъяснений от взаимодействующего с ним кредитного инспектора и иных сотрудников кооператива, он вправе обратиться в Суд за разрешением спора. Исходя из природы отношений и характера участия в организуемой Кооперативом финансовой взаимопомощи, Заемщик не является «потребителем», а Кооператив «исполнителем», в определениях Закона № 2300-1 «О защите прав

потребителей». Получая заем из средств, переданных Кооперативу другими пайщиками, Заемщик фактически взаимодействует и несет обязательства перед этими пайщиками, а Кооператив – коллегиальным решением всех пайщиков – только определяет правила такого взаимодействия и контролирует их соблюдение. Но, поскольку в споре с Кооперативом Заемщик будет выступать в качестве «экономически слабой стороны», он сохраняет право «альтернативной подсудности» споров, установленное законодательством о защите прав потребителей. Это означает, что Заемщик, по своему выбору, может подать иск о разрешении своих претензий к Кооперативу в суд по месту:

- нахождения Кооператива, его филиала или представительства;
- своего места жительства или пребывания;
- заключения и исполнения договора займа.

Если же у Кооператива возникнут к Заемщику претензии, то они будут разрешаться судебными органами по месту нахождения Кооператива (Займодавца), с учетом договорной подсудности, предусмотренной договором займа в соответствии со ст.32 ГПК РФ.

**24. Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора займа:**

Протокол Правления б/н от 22.01.2020г.

**25. По вопросам получения займа пайщик может обратиться в обособленные подразделения кооператива по месту своего жительства по следующим адресам:**

		контактный телефон
г. Камышин	ул. Мира, 12	сот.: 8-927-060-79-39
г. Камышин	ул. Базарова, 105	сот.: 8-927-067-33-67
г. Фролово	ул. Московская, д.9	тел.(84465)2-16-98; сот.8-937-546-63-73
г. Новоаннинский	ул. Карла Либкнехта, д.4	тел.(84447)3-60-73; сот.8-927-505-20-18
г. Михайловка	ул. Обороны, д.42	тел.(84463)2-22-99; сот.8-927-500-02-30
г. Жирновск	ул. Ленина, д.6	сот.: 8-927-526-13-77
р.п. Рудня	ул. Октябрьская, д.118	тел.(84453)7-27-60; сот.8-927-068-87-79
г. Урюпинск	переулок Дзержинского, д.6	сот.: 8-927-526-09-04
г. Котово	ул. Победы, д.11	сот.: 8-937-746-67-89
г. Петров Вал	ул. 30 лет Победы, д.7	сот.: 8-937-702-48-60
р.п. Иловля	ул. Буденного, д.56	сот.: 8-937-737-54-44

## Общие условия договора займа.

### 1. Предмет договора.

1.1. По договору займа одна сторона Займодавец передает или обязуется передать в собственность другой стороне Заемщику деньги, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) до срока возврата займа включительно, уплатить проценты за пользование займом и иные платежи, в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

1.2. Заём предоставляется на следующие цели : приобретение жилой недвижимости, строительство жилого помещения.

### 2. Условия предоставления займа.

2.1. Выдача займа производится в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после предоставления Заемщиком документа(ов), устанавливающего(их) обеспечение, оформленного(ых) надлежащим образом/зарегистрированного(ых) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. Выдача займа производится наличными денежными средствами из кассы Займодавца и/или путем безналичного перечисления денежных средств на счета по реквизитам, указанным Заемщиком в своем заявлении о предоставлении займа.

2.3. Заёмщик уплачивает Займодавцу проценты за пользование займом, по ставке, указанной в п.4 Индивидуальных условий договора займа.

### 3. Условия расчетов и платежей.

3.1. Полная стоимость займа определяется в процентах годовых по формуле:

$$ПСК = i \times ЧБП \times 100$$

где ПСК - полная стоимость кредита в процентах годовых с точностью до третьего знака после запятой;

ЧБП - число базовых периодов в календарном году. Продолжительность календарного года признается равной тремста шестидесяти пяти дням;

$i$  - процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме.

Процентная ставка базового периода определяется как наименьшее положительное решение уравнения:

$$\sum_{k=1}^m \frac{ДП_k}{(1 + e_k i)(1 + i)^{q_k}} = 0$$

где  $ДП_k$  - сумма  $k$ -го денежного потока (платежа) по договору займа. Разнонаправленные денежные потоки (платежа) (приток и отток денежных средств) включается в расчет с противоположными математическими знаками - предоставление заемщику займа на дату его выдачи включается в расчет со знаком "минус", возврат заемщиком займа, уплата процентов по займу включается в расчет со знаком "плюс";

$q_k$  - количество полных базовых периодов с момента выдачи займа до даты  $k$ -го денежного потока (платежа);  
 $e_k$  - срок, выраженный в долях базового периода, с момента завершения  $q_k$ -го базового периода до даты  $k$ -го денежного потока;

$m$  - количество денежных потоков (платежей);

$i$  - процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме.

В расчете полной стоимости займа включаются все платежи предшествующие дате перечисления (выдачи) денежных средств заемщику.

3.2. Отсчет срока пользования займом начинается со дня получения Заемщиком суммы займа из кассы и/или списания суммы займа с расчетного счета Займодавца. Начисление процентов по займу начинается на следующий день со дня выдачи (перечисления) займа Заемщику.

3.3. Внесение платежей по займу, процентам за пользование займом производится Заёмщиком ежемесячно не позднее даты внесения очередного платежа, предусмотренной графиком внесения платежей, если иное не предусмотрено в Индивидуальных условиях договора займа.

3.4. График внесения платежей прилагается и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.5. Внесение платежей по настоящему договору производится Заёмщиком:

- наличными деньгами в кассу Займодавца;

- безналичным перечислением на расчетный счет Займодавца, указанный в настоящем договоре;

- безналичным перечислением территориальным отделением Пенсионного фонда РФ средств материнского капитала, направленных Заемщиком на оплату займа согласно заявления о распоряжении средствами материнского капитала на расчетный счет Займодавца, указанный в настоящем договоре.

- безналичным перечислением на расчетный счет Займодавца социальных выплат, субсидий на приобретение или строительство жилья, улучшение жилищных условий за счет бюджетных средств (федерального, регионального, местного бюджета).

При безналичном перечислении плата за услуги банка при проведении платежа взимается с Заёмщика.

3.6. В случае если день уплаты платежей по настоящему договору является нерабочим днем, то их уплата производится Заёмщиком в первый рабочий день после указанного нерабочего дня.

3.7. Сумма произведенного Заемщиком платежа по договору займа в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика по договору займа, направляется в погашение задолженности Заемщика в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
  - 2) задолженность по основному долгу;
  - 3) неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном в соответствии с п. 6.2 настоящего договора;
  - 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
  - 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
  - 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о займе или договором займа;
- за исключением поступивших в счет погашения задолженности по настоящему договору средств (части средств) материнского (семейного) капитала, направление которых в счет погашения задолженности по договору, осуществляется вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей.

3.8. По соглашению сторон очередность направления платежей Заемщика, указанная в п. 3.7. настоящего договора, может быть изменена.

3.9. Заёмщик возмещает все расходы Займодавца, связанные с взысканием задолженности по настоящему договору займа.

#### 4. Обязанности и права Займодавца.

##### 4.1. Займодавец обязан:

4.1.1. Произвести выдачу займа в соответствии с условиями п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора и Индивидуальными условиями договора займа.

4.1.2. После заключения договора займа, Займодавец обязан предоставить Заемщику по его письменному запросу один раз в месяц бесплатно и любое количество раз за плату, согласно тарифа Займодавца на дату обращения, следующую информацию:

- 1) размер текущей задолженности Заемщика перед Займодавцем по договору займа;
- 2) даты и размеры произведенных и предстоящих платежей Заемщика по договору займа;
- 3) иные сведения, указанные в договоре займа.

4.1.3. При досрочном возврате Заемщиком всей суммы займа или ее части в соответствии с п.5.2.2 договора, Займодавец в течение пяти календарных дней со дня получения уведомления исходя из досрочно возвращаемой суммы займа обязан произвести расчет суммы основного долга и процентов.

4.1.4. При досрочном возврате части займа, Займодавец обязан предоставить Заемщику полную стоимость займа в случае, если досрочный возврат части займа привел к изменению полной стоимости займа. Займодавец также обязан предоставить Заемщику новый график внесения платежей с уменьшением размера ежемесячного платежа. Новый график внесения платежей предоставляется Заемщику любым из способов, предусмотренных в пункте 7 подпункт «а» Индивидуальных условий договора.

4.1.5. Направить информация о наличии просроченной задолженности по договору займа Заемщику бесплатно посредством: направления писем, сообщений по e-mail, SMS сообщений и другими способами, незапрещенными законодательством РФ, либо вручается при личной встрече Заемщику, либо лицам, указанным Заемщиком в Индивидуальных условиях договора займа, но не позднее семи календарных дней с даты возникновения просроченной задолженности.

##### 4.2. Займодавец имеет право:

4.2.1. В одностороннем порядке уменьшить процентную ставку или отменить плату за оказание услуг, предусмотренных индивидуальными условиями договора займа, уменьшить размер неустойки или отменить её полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку, а также изменить общие условия договора займа при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по договору займа. При этом Займодавец обязан направить Заемщику заказным письмом с уведомлением, курьерской почтой либо вручить при личной встрече Заемщику уведомление об изменении условий договора займа, а в случае изменения размера предстоящих платежей также предоставить информацию о предстоящих платежах и обеспечить доступ к информации об изменении условий договора займа.

4.2.2. Потребовать от Заёмщика, а Заёмщик обязан досрочно возвратить всю сумму займа, уплатить причитающиеся проценты за пользование займом, неустойки и иные платежи, предусмотренные условиями настоящего договора и (или) условиями расторжения договора займа. В этом случае Займодавец направляет Заемщику заказным письмом с уведомлением, курьерской почтой либо телеграммой, либо вручает при личной встрече уведомление с требованием о досрочном возврате оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами и (или) с условием расторжения договора займа с установлением срока возврата оставшейся суммы займа, который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления Займодавцем уведомления.

При этом Займодавец имеет право предъявить аналогичные требования поручителям (при наличии поручительства), обратиться взыскание на заложенное имущество (при наличии залога) в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Заёмщиком любого положения или условия, содержащегося в

Займодавец \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

настоящем договоре, либо в договорах, предоставленных в обеспечение займа, а также в дополнительных соглашениях;

б) в случае нарушения Земщиком условий договора займа в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней;

в) в случае нарушения Заемщиком условий договора займа, заключенного на срок менее чем шестьдесят календарных дней, по сроку возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем десять календарных дней;

г) неисполнения Заёмщиком его обязательств, предусмотренных п. 4.2.4. настоящего договора;

д) нецелевого использования займа;

е) если Займодавец обнаружил, что информация, содержащаяся в представленных документах, не соответствует действительности, либо Заёмщик не предоставляет требуемую информацию и/или документы;

ж) наступления иных обстоятельств, в результате которых исполнение Заёмщиком своих обязательств по настоящему договору становится невозможным.

4.2.3. Проверить целевое использование займа в любое время и в связи с этим требовать от Заёмщика предоставления любых подтверждающих сведений и документов.

4.2.4. Проверить обеспечение возврата займа в любое время и в связи с этим требовать от Заёмщика предоставления любых подтверждающих сведений и документов. В случае выявления Займодавцем снижения обеспечения (снижения стоимости заложенного имущества, его утраты, снижения или утраты платежеспособности, смерти поручителя, смены его местожительства, болезни, утраты трудоспособности и другие обстоятельства), Займодавец имеет право потребовать от Заемщика произвести замену обеспечения в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты его уведомления об этом. Уведомление направляется Заемщику заказным письмом с уведомлением, курьерской почтой либо вручается при личной встрече. Если Заемщик не произвел замену обеспечения в указанный срок, то он обязан в срок, указанный в этом же Уведомлении полностью возвратить заем и исполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные договором займа.

4.2.5. Займодавец вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный заем не будет возвращен в срок, если в силу договора займа он обязался предоставить заем.

4.2.6. Займодавец предоставляет в бюро кредитных историй общество с ограниченной ответственностью "Столичное Кредитное Бюро" (ООО "СКБ"), Акционерное общество "Объединенное Кредитное Бюро" (АО "ОКБ") информацию о пайщике (заемщике), о поручителе, предусмотренную ст.4 Федерального закона от 30.12.2004 №218-ФЗ "О кредитных историях".

## 5. Обязанности и права Заёмщика.

### 5.1. Заемщик обязан:

5.1.1. Возвратить сумму займа, уплатить проценты за пользование займом и иные платежи, на условиях, установленных настоящим договором.

5.1.2. Использовать предоставленный по настоящему договору заем в соответствии с целями, указанными в п.11 Индивидуальных условиях договора займа.

5.1.3. В качестве обеспечения своевременного и полного возврата займа, уплаты процентов за пользование им, а также иных платежей, предусмотренных настоящим договором и расходов, связанных с взысканием задолженности по настоящему договору, Заёмщик обязан предоставить (обеспечить предоставление) Займодавцу:

- поручительство физических и(или) юридических лиц;
- залог транспортных средств и иного имущества;
- заклад.

Оформленные надлежащим образом документы, устанавливающие обеспечение, являются неотъемлемой частью настоящего договора займа и должны быть предоставлены не позднее дня выдачи займа.

- залог жилого и(или) нежилого имущества,

Оформленные надлежащим образом документы, устанавливающие обеспечение, должны быть предоставлены Заёмщиком не позднее 5 рабочих дней считая с даты регистрации права собственности на передаваемое в залог недвижимое имущество на имя Залогодателя(ей).

5.1.4. Произвести, в соответствии с п.4.2.4. настоящего договора, замену обеспечения в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты получения уведомления Займодавца о выявленном снижении обеспечения. Если замена не произведена в указанный срок, то Заемщик обязан полностью возвратить заем и исполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные договором займа.

5.1.5. Письменно уведомить Займодавца об изменении паспортных данных, адреса места регистрации (прописки), фактического места жительства, адреса для направления корреспонденции, места работы, фамилии, имени или отчества, номера телефона и возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Заёмщиком обязательств по настоящему договору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты, когда произошли соответствующие изменения или возникли обстоятельства.

5.1.6. В случае досрочного возврата всей суммы займа в первый платежный период, независимо от даты погашения, Заемщик обязан уплатить Займодавцу проценты по договору займа в размере, установленном Графиком для первого платежного периода.

В случае досрочного возврата всей суммы займа во второй и последующие платежные периоды, Заемщик обязан уплатить Займодавцу проценты по договору займа на возвращаемую сумму займа включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы займа.

5.1.7. При перечислении Заемщиком денежных средств безналично на расчетный счет Займодавца, в случае если поступившая сумма превышает ежемесячный платеж, Заемщик обязан в платежном поручении указать, что остаток денежных средств, превышающий ежемесячный платеж, направляется на погашение основной суммы займа, в противном случае, остаток денежных средств направляется Займодавцем в счет будущих платежей Заемщика.

5.1.8. Досрочно вернуть заем, уплатить начисленные проценты за пользование займом и сумму неустойки не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня предъявления Займодавцем письменного требования о полном досрочном исполнении обязательств по настоящему договору по основаниям, предусмотренным п 4.2.2. настоящего договора.

5.1.9. По требованию Займодавца не чаще двух раз в течение года предоставлять Займодавцу информацию о состоянии своего финансового положения и доходах в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования от Займодавца.

## **5.2. Заемщик вправе:**

5.2.1. Заемщик по договору займа, в силу которого Займодавец обязался предоставить заем, вправе отказаться от получения займа полностью или частично, уведомив об этом Займодавца до установленного договором срока передачи предмета займа, а если такой срок не установлен, в любое время до момента получения займа, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором займа.

5.2.2. Вернуть досрочно Займодавцу всю сумму полученного займа или её части, уведомив об этом Займодавца заявлением, предъявленным лично, либо заказным письмом с уведомлением, курьерской почтой либо телеграммой не менее чем за 5 (пять) календарных дней до дня такого возврата.

5.2.3. Досрочный возврат части займа не влечет за собой необходимость изменения договоров, обеспечивающих исполнение обязательств Заемщика по договору займа.

5.2.4. На основании личного заявления вправе внести денежную сумму в счет будущих платежей, перерасчет остатка суммы, подлежащей выплате Заемщиком, не производится.

5.2.5. Заемщик вправе в любое время, кроме обязательных платежей вносить денежные средства в любой сумме. Данные платежи засчитываются в качестве возврата суммы займа с соответствующим перерасчетом остатка суммы, подлежащей выплате Заемщиком, и составлением в письменной форме нового графика внесения платежей, содержащего новое значение полной стоимости займа в случае если в результате досрочного погашения части займа произошло изменение этого показателя.

При этом, в случае если частичный возврат займа производится в дату внесения очередного платежа, предусмотренную действующим графиком внесения платежей, перерасчет производится с этой даты. Если дата частичного возврата займа не совпадает с датой внесения очередного платежа, предусмотренной графиком, то перерасчет графика внесения платежей производится, начиная с ближайшей даты внесения очередного платежа, предусмотренной графиком, следующей за днем поступления денежных средств.

5.2.6. После заключения договора Заемщик имеет право, в порядке, предусмотренном п.4.1.2. договора займа, ознакомиться со следующей информацией по займу:

- 1) размер текущей задолженности Заемщика перед Займодавцем по договору займа;
- 2) даты и размеры произведенных и предстоящих платежей Заемщика по договору займа;
- 3) иные сведения, указанные в договоре займа.

## **6. Ответственность Заемщика.**

6.1. Заемщик отвечает по своим обязательствам перед Займодавцем всем своим имуществом и денежными средствами в пределах задолженности по займу и иным платежам, предусмотренным настоящим договором, а также расходам, связанным с взысканием задолженности.

6.2. За нарушение срока внесения (перечисления) платежа по возврату займа и/или уплате процентов за пользование займом с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной настоящим договором в виде неустойке в размере не выше размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего договора в случае, если по условиям договора займа проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются, и в размере 0,06% (Ноль целых шесть сотых процента) от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств, включая дату погашения просроченной задолженности, в случае, если по условиям договора займа процента за пользование займом за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.

## **7. Порядок расторжения договора.**

7.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

7.1.1. По соглашению сторон в любое время в течение срока действия договора займа.

7.1.2. В одностороннем порядке по инициативе Займодавца в случаях, предусмотренных в п.4.2.2. настоящего договора займа, путем направления Заемщику соответствующего извещения в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении, либо путем вручения уведомления при личной встрече.

В случае получения отказа Заемщика от расторжения договора займа либо неполучения ответа в срок, указанный в уведомлении, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок, требование о расторжении договора может быть заявлено Займодавцем в суд.

## **8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящий договор займа считается заключенным, если между Сторонами договора достигнуто согласие по всем условиям договора и настоящий договор Сторонами подписан.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору, а также дополнительные соглашения к нему, кроме случаев, предусмотренных п.4.2.1. настоящего договора, действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то лицами обеих сторон, и являются его неотъемлемой частью.

8.3. Разногласия, возникшие в процессе исполнения обязательств по договору займа, рассматриваются сторонами в целях выработки взаимоприемлемых решений, а при не достижении согласия – в установленном законом судебном порядке. При этом в соответствии со ст. 32 ГПК РФ стороны установили договорную подсудность и договорились, что все споры, связанные с исполнением обязательств по договору займа, рассматриваются и разрешаются судом по месту нахождения Займодавца.

8.4. Недействительность одного или нескольких условий настоящего договора не влечет за собой недействительность других условий, а также договора в целом.

8.5. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения (далее по тексту - Сообщения) направляются Займодавцем Заёмщику одним или несколькими из следующих способов: по электронной почте, посредством СМС-сообщений, через отделения почтовой связи (заказное письмо с уведомлением о получении либо телеграмма с уведомлением о вручении), через сотрудника Займодавца путем вручения Сообщений Заёмщику после идентификации последнего.

Сообщение считается полученным Заёмщиком :

- по электронной почте — в дату отправления Сообщения, указанную в электронном протоколе передачи (в электронном виде);

- посредством СМС-сообщений — в дату отправления Сообщения на номер мобильного телефона;

- через отделения почтовой связи и/или телеграфа — с момента, обозначенного в почтовом уведомлении о вручении заказного письма либо телеграммы;

- через сотрудника Займодавца- в дату вручения Заёмщику, указанную в Сообщении, с подписью Заёмщика.

Любые Сообщения Займодавца считаются полученными Заёмщиком, и Заёмщик считается надлежаще уведомлённым, если документы отправлены по реквизитам Заёмщика, указанным в Заявлении-Анкетe, либо по реквизитам, указанным Заёмщиком при изменении данных.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Заёмщику, а другой остается у Займодавца.

8.7. Заёмщику разъяснены и понятны все условия, необходимые для получения займа, а также все условия, изложенные в настоящем договоре.