Перечень документов для предоставления в ПФР

- ☑Паспорта, СНИЛС супругов;
- ☑Сертификат на материнский (семейный) капитал;
- ☑Свидетельство о браке (если заемщик –супруг);
- ☑Свидетельства о рождении, СНИЛС детей;
- ☑Договор займа;
- ☑Справка от КПК «Альтернатива» о размере остатка задолженности по договору займа;
- ☑Документы подтверждающие право собственности на приобретенный объект недвижимости;
- ☑Договор купли-продажи приобретенного объекта недвижимости;
- ☑Банковская выписка с расчетного счета заемщика не позднее даты перечисления заемных средств на данный расчетный счет;
- ☑Копия платежного поручения о перечислении заемных средств на расчетный счет Заемщика, заверенная руководителем КПК «Альтернатива».
- ☑Нотариальное обязательство об оформлении приобретенной недвижимости в общую долевую собственность супруга, детей.

Адреса офисов КПК «Альтернатива»

г. Камышин 7мкр., д.25 (основной офис)
т. (844-57)5-09-17; сот.8-927-530-20-66
ул.Ленина д.11, т. 8-927-060-79-39;
ул.Базарова д.105, т. 8-927-067-33-67

г. Фролово, ул.Московская д.9;
т.(844-65)2-16-98; сот.8-937-546-63-73

г. Новоаннинский, пер.Карла Либкнехта д.4
т.(844-47)3-60-73; сот.8-927-505-20-18

г. Жирновск, ул. Ленина д.6
сот.8-927-526-13-77

г. Урюпинск, переулок Дзержинского д.6;
сот.8-927-526-09-04

г.Михайловка, ул.Энгельса д.9;
т.(844-63)2-22-99, сот.8-927-500-02-30

г.Котово, ул.Победы д.11;
сот.8-937-746-67-89

г.Петров Вал, ул.Рихарда Зорге д.1;
сот.937-702-48-60

р.п. Иловля, ул.Буденного д.56;
сот.8-937-737-54-44

р.п. Рудня, ул. Октябрьская д.118;
(844-53)7-27-60, сот.8-927-068-87-79

www.altcredit.ru

КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ
«АЛЬТЕРНАТИВА»

Ипотечный заём
«МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ»

- ✓ Выгодные условия
- ✓ Сопровождение клиента
- ✓ Помощь при подготовке документов купли-продажи

Дети - наше будущее

г. Камышин (Центральный офис) :
7-й мкр., д.25, тел.: 5-09-17; 8-927-530-20-66

Для пайщиков

В соответствии с Федеральным законом № 256-ФЗ от 29 декабря 2006 г. для реализации дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей, средства (часть средств) материнского (семейного) могут направляться, в частности, на приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории Российской Федерации.

С 1 января 2009 года средства (часть средств) материнского(семейного) капитала могут направляться на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, независимо от срока, истекшего со дня рождения (усыновления) второго, третьего ребенка или последующих детей. При этом кредит может быть оформлен как на женщину, получившую сертификат на материнский (семейный) капитал, так и на ее супруга.

ИПОТЕЧНЫЙ ЗАЁМ «МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ»

КПК «Альтернатива» предлагает ипотечный заем «Материнский капитал» для приобретения или строительства жилого помещения с последующим погашением займа средствами материнского (семейного) капитала.

СХЕМА РАБОТЫ

✓Рассмотрение заявления на предоставление займа от лица, имеющего право на использование средств материнского капитала (далее - Заемщик)

✓Заключение договора займа и сдача документов на государственную регистрацию права собственности Заемщика и ипотеки в силу закона на приобретаемый объект недвижимости;

✓Перечисление заемных средств заемщику осуществляется до государственной регистрации права собственности Заемщика и ипотеки в силу закона на приобретаемый объект недвижимости;

✓Передача денежных средств в соответствии с условиями договора купли-продажи, оплата взносов в фонды КПК «Альтернатива»;

✓Сбор и подача документов в Пенсионный фонд;

✓Погашение Пенсионным фондом займа средствами материнского (семейного) капитала;

✓Погашение задолженности по договору займа;

✓Снятие обременения по ипотеке на приобретенный Заемщиком объект недвижимости;

✓Оформление приобретенной недвижимости в общую долевую собственность супруга, детей.

✓Срок рассмотрения заявки 1-2 дня.

Перечень документов для предоставления ЗАЙМА «МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ»

☑Паспорта, ИНН, СНИЛС Заемщика, супруга и поручителей;
☑Сертификат на материнский капитал;
☑Свидетельство о заключении/расторжении брака;
☑Свидетельства о рождении, СНИЛС детей;
☑Справка об остатке материнского капитала;
☑Банковские реквизиты Заемщика для перечисления заемных средств;
☑Документы, подтверждающие доходы:
☞Для заемщика, поручителя – пенсионера :
•Пенсионное удостоверение
•Справка из ПФР /Квитанции о получении пенсии /Выписка с банковского счета о размере пенсии за последние 6 месяцев;
☞Для заемщика, поручителя – работающего :
•Справка 2-НДФЛ за последние 6 месяцев;
•Копия, заверенной работодателем, трудовой книжки (по возможности);
☑Паспорт(а) продавца(ов)
☑Документы по объекту недвижимости:
•Документы подтверждающие право собственности продавца(ов)
•Кадастровые и технический паспорта
•Справка (ТСЖ/МФЦ) о зарегистрированных в приобретаемом объекте недвижимости лицах;
•Справка о состоянии задолженности по коммунальным платежам
•Фотографии приобретаемого объекта недвижимости снаружи (в т.ч. фотография адресной таблички дома) и внутри.
На фотографиях должно быть отражено наличие имеющихся коммуникаций.

* При рассмотрении конкретных заявок возможно истребование дополнительных документов.